

Акт № 25
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 4 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4 А, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена светильника 4-й эт шлюзовой коридор под. №3	шт.	1	1 879,48

-3 234 339,01	604 403,89	-2 629 935,12	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (7шт) кв.51, 55, подвал	п. м	11	45 107,86
			Ремонтные работы в ВРУ (монтаж плавких вставок 3шт, провода 1,5м, наконечники кабельные 6шт)	шт	3	2 229,90
			Монтаж трубопровода с запорной арматурой (1шт) для полива	п. м	8	17 425,50
			Замена выключ. 1-й эт под. №3	шт	1	374,49
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (10шт) кв.38,42,46, подвал	п. м	11	53 892,54
			Замена светильника шлюзовой коридор кв.105, 106 под. №3	шт	1	1 879,48
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.50	п. м	3	15 397,64
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.50, 54	п. м	4	20 714,75
			Замена задвижек ЦО (Д=50мм 6шт), врезка контрольных точек (кранов шаровых 10шт) в подвале и замена стояка ГВС (3м) кв.37	шт	6	73 381,48
			Замена светильников входная группа под. №2, 3	шт	2	3 758,92
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале	пм	6	21 143,27
			Замена ввод. крана ГВС, евромуфты, стояка ГВС (1м) в кв.13	пм	1	4 898,53
			Замена аварийной врезки и стояка ХВС в подвале	шт	1	7 283,00
			Замена вводного крана ХВС в кв.81	шт	1	2 742,00
			Замена светильника 2 эт. шлюзовой коридор под. №3	шт	1	1 850,68
			Замена розлива ХВС со спусником в подвале	м	4	15 516,00
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой кв.60,64	м	5	24 998,00
			Установка контейнера	шт	1	14 790,00
			ИТОГО			329 263,52
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-2 959 198,64

2. Всего за период с " 01 " января 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **329 263,52 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)